

**DECYZJA NR 10/2023**

Na podstawie art. 11a ust. 1, 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Zarządu Powiatu Tomaszowskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika Marcina Maja z dnia 14.02.2023r. (data wpływu do tut. Starostwa w dniu 14.02.2023r.)

**ZEZWALA SIĘ**

zarządcy drogi – Zarządowi Powiatu Tomaszowskiego  
z/s przy ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.

**NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

**polegającej na rozbudowie drogi powiatowej DP 4337E - ul. E. Orzeszkowej wraz z rozbudową skrzyżowania ul. Orzeszkowej, Legionów, N. Barlickiego i Szerokiej oraz rozbudowie drogi powiatowej DP4339E - ul. Legionów, na działkach i częściach działek o następujących nr ewidencyjnych: 2, 149/1, 192, 185, 383, 25/1, 267/2, 6, 150/5, 150/4 obręb 9 oraz 810, 429, 340, 341, 344/3, 345/1, 346/11, 346/4, 345/2, 358/3 obręb 10 w Tomaszowie Mazowieckim.**

***1) Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:***

Przedmiotowa droga powiatowa nr 4337E ul. E. Orzeszkowej połączona będzie za pomocą skrzyżowania - ronda z drogami powiatowymi. Powiązanie ww. dróg zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

***2) Określenie linii rozgraniczających teren:***

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości. Ustalone linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru fioletowego, zgodnie z legendą zamieszczoną na projekcie zagospodarowania terenu, sporządzonym na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do zasobu geodezyjno-kartograficznego w dniu 14.06.2022r. (identyfikator ewidencyjny P.1016.2022.1048)

***3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:***

- a) realizacja inwestycji powinna uwzględniać wymagania określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- b) w trakcie prowadzenia robót należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
- c) ze względu na objęty niniejszą decyzją zakres robót, nie ustala się dodatkowych wymagań związanych z obronnością państwa.

#### **4) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.), w tym w szczególności zapewniając:

- a) dostęp do drogi publicznej;
- b) nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów;
- c) ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności;
- d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

#### **5) Zatwierdzenie podziału nieruchomości:**

Dla realizacji planowanej inwestycji zatwierdza się podział nieruchomości, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości, obejmujący działki:

- działkę nr ewid. 25/1 obręb ewidencyjny 9 – numeracja po podziale: 25/3 i 25/4;
- działkę nr ewid. 383 obręb ewidencyjny 9 – numeracja po podziale: 383/1 i 383/2;
- działkę nr ewid. 429 obręb ewidencyjny 10 – numeracja po podziale: 429/1 i 429/2;
- działkę nr ewid. 810 obręb ewidencyjny 10 – numeracja po podziale: 810/1 i 810/2;

#### **6) Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się:**

##### **a) własnością Powiatu Tomaszowskiego:**

- działka o nr ewid. 25/4 obręb ewidencyjny 9 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 25/1;
- działka o nr ewid. 383/2 obręb ewidencyjny 9 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 383;
- działka o nr ewid. 429/2 obręb ewidencyjny 10 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 429;
- działka o nr ewid. 810/2 obręb ewidencyjny 10- powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 810;

##### **b) pozostających we władaniu dotychczasowych właścicieli:**

- działka o nr ewid. 25/3 obręb ewidencyjny 9 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 25/1;
- działka o nr ewid. 383/1 obręb ewidencyjny 9 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 383;
- działka o nr ewid. 429/1 obręb ewidencyjny 10 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 429;
- działka o nr ewid. 810/1 obręb ewidencyjny 10 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 810;

**Mapa z zatwierdzeniem podziału nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

#### **7) Zatwierdzenie projektu budowlanego:**

Zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla planowanego przedsięwzięcia sporządzony przez:



Imię i nazwisko autora projektu	Numer uprawnień budowlanych	Numer ewidencyjny na liście członków izby samorządu zawodowego	Specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Marcin Maj	LOD/4470/PWBD/21	ŁOD/BD/0192/21	Do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej
mgr inż. Mateusz Lasoń	LOD/4443/PWBE/20	ŁOD/IE/0088/21	Do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
mgr inż. Agnieszka Marchwicka	LOD/0062/POOS/03	ŁOD/IS/5803/03	Do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
mgr inż. Anatol Mekwiński	1712/99/U	ŁOD/IE/0510/02	Do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji urządzeń liniowych

**8) Ustalenia dotyczące:**

**a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę można rozpocząć na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną (przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy);
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

**b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** nie dotyczy

**c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:** zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, przed przystąpieniem do użytkowania;

**d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie** - nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 oraz specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych i gazowych na podstawie § 2 pkt 14 lit. b oraz § 2 pkt 13 lit. a i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554). ;

*e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu* - zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym

*f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:* nie dotyczy

*g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:* zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym

*h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:* zgodnie z art.29 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645 ze zm.)

*i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e – h:*

- działka nr ewidencyjny 2, obręb ewidencyjny 9 – powierzchnia ograniczenia 33,5 m<sup>2</sup>;
- działka nr ewidencyjny 6, obręb ewidencyjny 9 – powierzchnia ograniczenia 21 m<sup>2</sup>;
- działka nr ewidencyjny 150/5, obręb ewidencyjny 9 – powierzchnia ograniczenia 5 m<sup>2</sup>;
- działka nr ewidencyjny 25/1, obręb ewidencyjny 9 – powierzchnia ograniczenia 48 m<sup>2</sup>;
- działka nr ewidencyjny 150/4, obręb ewidencyjny 9 – powierzchnia ograniczenia 16 m<sup>2</sup>;
- działka nr ewidencyjny 340, obręb ewidencyjny 10 – powierzchnia ograniczenia 8m<sup>2</sup>;
- działka nr ewidencyjny 341, obręb ewidencyjny 10 – powierzchnia ograniczenia 25m<sup>2</sup>;
- działka nr ewidencyjny 344/3, obręb ewidencyjny 10 – powierzchnia ograniczenia 39m<sup>2</sup>;
- działka nr ewidencyjny 345/1, obręb ewidencyjny 10 – powierzchnia ograniczenia 28m<sup>2</sup> i 52m<sup>2</sup>;
- działka nr ewidencyjny 345/2, obręb ewidencyjny 10 – powierzchnia ograniczenia 72m<sup>2</sup>;
- działka nr ewidencyjny 346/11, obręb ewidencyjny 10 – powierzchnia ograniczenia 13m<sup>2</sup>;
- działka nr ewidencyjny 346/4, obręb ewidencyjny 10 – powierzchnia ograniczenia 25m<sup>2</sup>;
- działka nr ewidencyjny 358/3, obręb ewidencyjny 10 – powierzchnia ograniczenia 50m<sup>2</sup>;
- działka nr ewidencyjny 810/1, obręb ewidencyjny 10 – powierzchnia ograniczenia 10m<sup>2</sup>;

Granice terenu niezbędnego do wykonania obowiązku, o którym mowa w lit. g położonego poza liniami rozgraniczającymi teren (pas drogowy) oznaczone zostały przerywaną linią koloru granatowego, na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.

*j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e – h:* Ustala się obowiązek oraz zezwala się na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. c, e, g, h.

Linie rozgraniczające teren (pas drogowy) ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pokrywają się z liniami podziału nieruchomości.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren (pas drogowy), stają się z mocy prawa własnością Powiatu Tomaszowskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Termin wydania nieruchomości określa się na okres nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

## U z a s a d n i e

W dniu 14 lutego 2023r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Powiatu Tomaszowskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Marcina Maja, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej rozbudowie drogi powiatowej DP 4337E - ul. E. Orzeszkowej wraz z rozbudową skrzyżowania ul. Orzeszkowej, Legionów, N. Barlickiego i Szerokiej oraz rozbudowie



drogi powiatowej DP4339E - ul. Legionów, na działkach i częściach działek o następujących nr ewidencyjnych: 2, 149/1, 192, 185, 383, 25/1, 267/2, 6, 150/5, 150/4 obręb 9 oraz 810, 429, 340, 341, 344/3, 345/1, 345/2, 346/11, 346/4, 358/3 obręb 10 w Tomaszowie Mazowieckim.

Planowana inwestycja uzyskała pozytywne opinie: Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo z dnia 10 listopada 2022r. /znak: BPPWL.ZP.4041.128.2022/, Zarządu Powiatu w Tomaszowie Maz. /Uchwała Nr 1127/2022 Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 8 listopada 2022r. w sprawie wyrażenia opinii dla przedsięwzięcia p.n.: „Rozbudowa drogi powiatowej DP 4337E ul. Orzeszkowej w Tomaszowie Maz. na odcinku od ul. Zawadzkiej do ul. Legionów wraz z rozbudową skrzyżowania ul. Orzeszkowej, Legionów i Barlickiego” oraz Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. z dnia 9 grudnia 2022r.

Pismem z dnia 01.03.2023r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia otrzymania pisma. Inwestor przy piśmie, które wpłynęło do tut. Starostwa w dniu 18.04.2023r. uzupełnił braki formalne.

Postanowieniem z dnia 05.05.2023r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty otrzymania postanowienia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym. Przy piśmie z dnia 10.05.2023r. (data wpływu do tut. Starostwa 11.05.2023r.) usunięto braki i nieprawidłowości, o których mowa w ww. postanowieniu.

Stosownie do zapisów art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pismem z dnia 08.05.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń odpowiednio na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa oraz w siedzibie Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz., w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa, a także w prasie lokalnej (Tomaszowski Informator Tygodniowy). W zawiadomieniu organ wskazał termin oraz miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi, bądź zastrzeżenia.

W dniu 11.05.2023r. strona postępowania – Radosław Bernaciak złożył pismo z prośbą o usunięcie pasa zieleni przy jego nieruchomości (działki o nr ewid. 345/1, 345/2) co stworzy dodatkowe miejsca postojowe oraz o poszerzenie zjazdów do jego nieruchomości.

Odnosząc się do powyższego należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie należy do obowiązków organu administracji architektoniczno-budowlanej ocena słuszności czy racjonalności przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projektach przedłożonych do zatwierdzenia. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych – w jego ocenie – rozwiązań w zakresie lokalizacji, przebiegu czy planowanych parametrów technicznych projektowanej drogi oraz infrastruktury technicznej. Za prawidłowość rozwiązań projektowych odpowiedzialny jest projektant. Rolą organu orzekającego w sprawie jest sprawdzenie kompletności wniosku oraz czy przyjęte rozwiązania nie naruszają obowiązujących przepisów prawa w ramach przypisanych kompetencji.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych w toku postępowania dokumentów (w tym sprawdzeniu kompletności projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonania projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane) ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

**Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik do decyzji.**



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od daty jej dokonania publicznego ogłoszenia/doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych doręcza decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz., w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysyłane jest dotychczasowym właścicielom nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Paweł Malej*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Otrzymuje:

1. Marcin Maj-*pełnomocnik Inwestora*

SOCHOR sp. z o.o.

ul. Maratońska 82

94-007 Łódź

- w załączeniu 1 egz. projektu PZT i A-B z mapą sytuacyjną z projektem podziału nieruchomości

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz., w/m

- w załączeniu 1 egz. projektu PZT i A-B

2. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m

- w załączeniu mapa sytuacyjna z projektem podziału nieruchomości

3. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.

Wydział Geodezji i Kartografii

Zespół ds. Ewidencji Gruntów i Budynków, w/m

- w załączeniu mapa sytuacyjna z projektem podziału nieruchomości

aa. K.K.